

Aktualności

Konkurs ofert na najem lokalu kuchni i stołówki

10/02/2021, dodał: **Maciej Liberda**

Wójt Gminy Mszana Dolna ogłasza konkurs ofert na najem pomieszczeń kuchni, stołówki i magazynów mieszczących się w:

- 1/ budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Rabie Niżnej;
- 2/ budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Kasince Małej 513;
- 3/ budynku Szkoły Podstawowej w Olszówce;
- 4/ budynku Zespołu Szkoły i Przedszkola w Mszanie Górnej;
- 5/ budynku Szkoły i Przedszkola nr 1 w kasinie Wielkiej

z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej.

Termin składania ofert do 22.02. 2021 r. do godz. 14.00 w sekretariacie Urzędu Gminy Mszana Dolna, 34-730 Mszana Dolna, ul. Spadochroniarzy 6

W załączeniu

- **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W TRYBIE KONKURSU OFERT**
- **WARUNKI NAJMU**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Oznaczenie nieruchomości	Budynek zespołu placówek oświatowych w Rabie Niżnej
Nr księgi wieczystej	dz. ew. nr 1889/1 KW 33934; dz. ew. nr 1889/2 KW 33934; dz. ew. nr 1889/3 KW 36936; dz. ew. nr 2153/3 KW 33934
Powierzchnia nieruchomości	2208 m2
Powierzchnia pod najem	37,5 m2
Opis lokalu	Lokal użytkowy
Położenie lokalu	Parter budynku
Okres najmu	2 lata
Minimalna wysokość czynszu	1,00 zł za 1m 2 + VAT
Zasady aktualizacji opłat	Waloryzacja stawki czynsz o wskaźnik inflacji
Termin wnoszenia opłat	Do 20-tego każdego miesiąca
Sposób korzystania	Kuchnia z zapleczem

Oznaczenie nieruchomości	Budynek Zespołu Placówek Oświatowych w Kasince Małej 513
Nr księgi wieczystej	Dz. ew. nr 8793/2, 8795/1 KW 15147
Powierzchnia nieruchomości	1835,71 m2
Powierzchnia pod najem	83,88 m2
Opis lokalu	Lokal użytkowy
Położenie lokalu	Przyziemie + I piętro budynku
Okres najmu	2 lata
Minimalna wysokość czynszu	1,00 zł za 1m 2 + VAT
Zasady aktualizacji opłat	Waloryzacja stawki czynsz o wskaźnik inflacji
Termin wnoszenia opłat	Do 20-tego każdego miesiąca
Sposób korzystania	Kuchnia z zapleczem

Oznaczenie nieruchomości	Budynek szkoły podstawowej w Olszówce
Nr księgi wieczystej	Dz. ew. nr 1591 KW NS2L/00029020/9
Powierzchnia nieruchomości	429,7 m2
Powierzchnia pod najem	25 m2
Opis lokalu	Lokal użytkowy
Położenie lokalu	Na parterze budynku
Okres najmu	2 lata
Minimalna wysokość czynszu	1,00 zł za 1m 2 + VAT
Zasady aktualizacji opłat	Waloryzacja stawki czynsz o wskaźnik inflacji
Termin wnoszenia opłat	Do 20-tego każdego miesiąca
Sposób korzystania	Kuchnia z zapleczem

Oznaczenie nieruchomości	Budynek zespołu szkoły i przedszkola w Mszanie Górnej
Nr księgi wieczystej	Dz. ew. nr 4214/2 KW 26706
Powierzchnia nieruchomości	1461 m2
Powierzchnia pod najem	95 m2
Opis lokalu	Lokal użytkowy
Położenie lokalu	Na parterze budynku
Okres najmu	2 lata
Minimalna wysokość czynszu	1,00 zł za 1m 2 + VAT
Zasady aktualizacji opłat	Waloryzacja stawki czynsz o wskaźnik inflacji
Termin wnoszenia opłat	Do 20-tego każdego miesiąca
Sposób korzystania	Kuchnia z zapleczem + stołówka

Oznaczenie nieruchomości	Budynek zespołu szkoły i przedszkola nr 1 w Kasinie Wielkiej
Nr księgi wieczystej	Dz. ew. nr 3688/9 KW 28791
Powierzchnia nieruchomości	1385,95 m ²
Powierzchnia pod najem	37,92 m ²
Opis lokalu	Lokal użytkowy
Położenie lokalu	Na parterze budynku
Okres najmu	2 lata
Minimalna wysokość czynszu	1,00 zł za 1m ² + VAT
Zasady aktualizacji opłat	Waloryzacja stawki czynsz o wskaźnik inflacji
Termin wnoszenia opłat	Do 20-tego każdego miesiąca
Sposób korzystania	Kuchnia z zapleczem

Każdą stołówkę należy traktować jako odrębny najem.

Przedmiotem najmu są pomieszczenia kuchenne, stołówka i magazyny mieszczące się w budynkach szkół z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej.

Przed przystąpieniem do złożenia oferty należy dokonać wizji lokalnej.

2. Cena minimalna czynszu, za m² wynajmowanej powierzchni - 1,00 zł netto (jeden złoty) za 1 m².

3. Opłata za media - odczyt podliczników (woda, ścieki, energia elektryczna, gaz) umowa lub porozumienie z dyrektorem szkoły, wywóz nieczystości - odrębna umowa najemcy z firmą odbierającą odpady komunalne.

4. Ofertę należy złożyć na piśmie w języku polskim. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na każdą nieruchomość.

5. Oferta może mieć formę wydruku komputerowego, napisana na maszynie lub ręcznie (czytelnie).

6. Na każdą stołówkę należy złożyć odrębna ofertę.

7. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty wraz z wymaganymi dokumentami.

8. Oferta powinna zawierać: siedzibę Oferenta (prowadzonej działalności), oferowaną wysokość czynszu za m², akceptację naliczania ponoszonych kosztów za zużyte media.

9. Oferta musi być podpisana przez Oferenta lub osoby upoważnione (pełnomocnictwo). Zaleca się aby wszystkie strony oferty były parafowane przez osobę podpisującą ofertę. Ofertę należy złożyć w dwóch zapieczętowanych kopertach (jedna w drugiej). Na zewnętrznej kopercie winien być umieszczony wyłącznie napis: „Oferta na najem pomieszczeń kuchni i stołówki w Szkole Podstawowej nr.. w”. **Ofertę należy złożyć w sekretariacie gminy, przy ul. Spadochroniarzy 6 do dnia 22 lutego 2021 r. do godz. 14.00.** Koperta wewnętrzna powinna posiadać nazwę i adres Oferenta. Obie koperty powinny być dokładnie zamknięte – w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z treścią przed otwarciem.

10. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwarcia.

11. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22 lutego 2021 r. o godz. 15.00 w gabinecie Wójta Gminy Mszana Dolna, pok. 34.

12. Wymagane dokumenty: aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego i ZUS-u o niezaleganiu w opłatach, ewentualne pełnomocnictwo dla osób podpisujących ofertę.

13. Oferent winien podać oferowaną przez siebie cenę netto opłaty z tytułu czynszu za m² wynajmowanej powierzchni (bez podatku VAT). Cena jest jedynym kryterium oceny ofert.

14. Zamawiający, w przypadku wpłynięcia tylko jednej oferty, zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków zamówienia, a także do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny.

PODSTAWOWE WARUNKI NAJMU

1. Umowa najmu zawarta będzie na 2 lata.

2. Najemca będzie wykorzystywał pomieszczenia i wyposażenie na prowadzenie działalności gastronomicznej.

3. Konkurs może być rozstrzygnięty jeśli wpłynie tylko jedna oferta spełniająca warunki Wynajmującego.

4. Najemca zobowiązuje się prowadzić działalność gastronomiczną na swój koszt i rachunek z zachowaniem wszelkich wymogów sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych związanych z przedmiotową działalnością gastronomiczną, a także wymogów w zakresie bezpieczeństwa żywności i żywienia zgodnie z przepisami i ustaleniami.

5. Wynajmujący dopuszcza przygotowanie przez Najemcę posiłków cateringowych dla osób trzecich.

6. Najemca zapewni asortyment dań obiadowych, dania powinny być ujęte w jadłospisie dziennym.

7. Podawane posiłki powinny być urozmaicone; receptura dań przygotowana przez technologa żywności, z uwzględnieniem kaloryczności i gramatury. Posiłki należy przygotować zgodnie z właściwościami organoleptycznymi, fizykochemicznymi, mikrobiologicznymi.

8. Najemca zobowiązany jest do dokonywania napraw i remontów na własny koszt. W przypadku usterki z winy Najemcy lub jego pracowników, Wynajmujący obciąży Najemcę kosztami naprawy.

9. Najemca będzie płacił Wynajmującemu czynsz najmu, podatek VAT od najmowanej powierzchni, podatek od nieruchomości (zgodnie z najmowaną powierzchnią). Opłata za media - energia elektryczna, gaz, woda, ścieki - według odczytu z podliczników. Noty księgowe wystawiane przez Dyrektorów Szkół. Wywóz nieczystości - umowa indywidualna.

10. Szczegółowe warunki rozwiązania umowy przez strony zostaną zawarte w umowie najmu.

Bolesław Żaba

Wójt Gminy Mszana Dolna